

7.2.2. Energieausweis – BPL 2 – Aladar-Pecht-Gasse 15

Energieausweis für Wohngebäude

OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG BVH Wagramerstraße Gebäude(-teil) Wohnen BPL2 Nutzungsprofil Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten Straße Aladar-Pecht-Gasse 15/17 PLZ/Ort 1220 Wien-Donaustadt Grundstücksnr. 2048	Umsetzungsstand Planung Baujahr 2025 Letzte Veränderung Katastralgemeinde Kagran KG-Nr. 01660 Seehöhe 160 m
--	--

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF, KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen

	HWB _{Ref,SK}	PEB _{SK}	CO _{2eq,SK}	f _{GEE,SK}
A++			A++	
A+		A+		A
A	A			
B				
C				
D				
E				
F				
G				

HWB_{Ref}: Der **Referenz-Heizwärmebedarf** ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der **Warmwasserwärmebedarf** ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim **Heizenergiebedarf** werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebäudetechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der **Haushaltsstrombedarf** ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das **Referenzklima** ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der **Endenergiebedarf** umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

f_{GEE}: Der **Gesamtenergieeffizienz-Faktor** ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der **Primärenergiebedarf** ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-rem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden **äquivalenten Kohlendioxidemissionen** (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das **Standortklima** ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OIB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude



OIB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUPHYSIK

OIB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	7.383,8 m ²
Bezugsfläche (BF)	5.907,0 m ²
Brutto Volumen (Vb)	22.453,5 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	6.762,5 m ²
Kompaktheit (AVV)	0,30 1/m
charakteristische Länge (lc)	3,32 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-Vb	- m ³

Wohnen BPL2

Heiztage	212 d
Heizgradtage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,260 W/m ² K
LEK T-Wert	14,84
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWh
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

			Ergebnisse	Anforderungen	
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB Ref RK =	21,2 kWh/m²a	entspricht	HWB Ref RK, zul =	25,8 kWh/m²a
Endenergiebedarf	EEB RK =	38,4 kWh/m²a			
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f GEE RK =	0,72	entspricht	f GEE RK, zul =	0,75
Erneuerbarer Anteil	-		entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c	
Heizwärmebedarf	HWB RK =	21,2 kWh/m²a			
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB HEB n.ern. RK =	12,4 kWh/m²a			

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q H,Ref,SK =	179.667 kWh/a	HWB Ref,SK =	24,3 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q H,SK =	160.102 kWh/a	HWB SK =	21,7 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q WW =	75.463 kWh/a	WWWB =	10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q HEB,SK =	122.735 kWh/a	HEB SK =	16,6 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser			e AWZ,WW =	1,00
Energieaufwandszahl Raumheizung			e AWZ,RH =	0,26
Energieaufwandszahl Heizen			e AWZ,H =	0,48
Haushaltsstrombedarf	Q HHSB =	168.174 kWh/a	HHSB =	22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q EEB,SK =	290.908 kWh/a	EEB SK =	39,4 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q PEB,SK =	511.999 kWh/a	PEB SK =	69,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q PEBn.erm. SK =	229.818 kWh/a	PEB n.erm. SK =	31,1 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q PEBem. SK =	282.181 kWh/a	PEB em. SK =	38,2 kWh/m ² a
Äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q CO2eq,SK =	45.382 kg/a	CO2eq,SK =	6,1 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor			f GEE,SK =	0,72
Photovoltaik-Export	Q PV,Export,SK =	0 kWh/a	PV Export,SK =	0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl
Ausstellungsdatum 25.08.2025
Gültigkeitsdatum 24.08.2035
Geschäftszahl

ErstellerIn
Unterschrift



ic CONSULTENTEN

ic CONSULTENTEN ZT GmbH

ic CONSULTENTEN Ziviltechniker GesmbH
Schönbrunner Straße 297

1220 Wien - Österreich
T +43 1 521 8910

office@ic-group.org

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsdaten und der möglichen Abweichungen der tatsächlichen Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Lage hinsichtlich der Energiekennzahlen von den hier angegebenen abweichen.

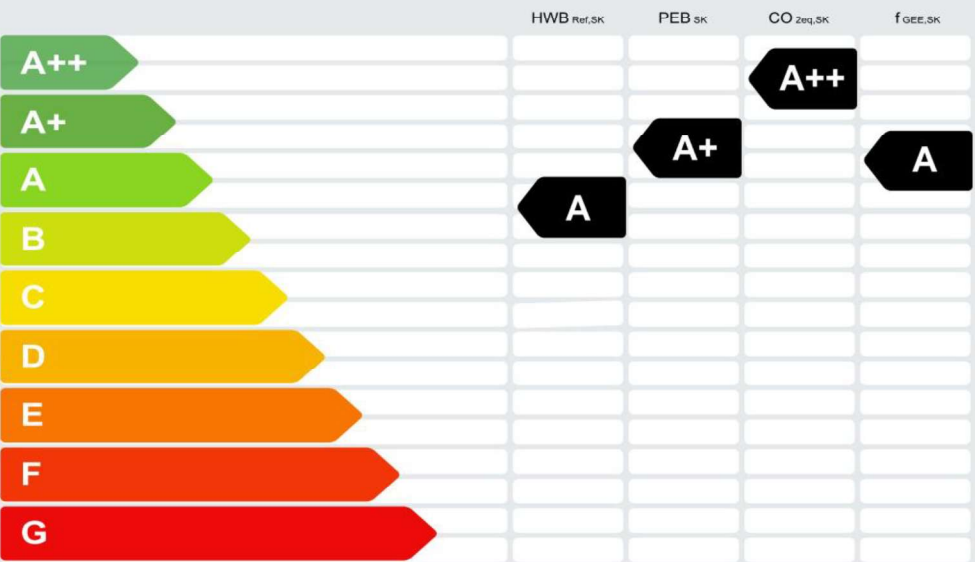
Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

BEZEICHNUNG	BVH Wagramerstraße	Umsetzungsstand	Planung
Gebäude(-teil)	Wohnen BPL1	Baujahr	2025
Nutzungsprofil	Wohngebäude mit 10 und mehr Nutzungseinheiten	Letzte Veränderung	
Straße	Aladar-Pecht-Gasse 15/17	Katastralgemeinde	Kagran
PLZ/Ort	1220 Wien-Donaustadt	KG-Nr.	01660
Grundstücksnr.	2048	Seehöhe	160 m

SPEZIFISCHER REFERENZ-HEIZWÄRMEBEDARF, PRIMÄRENERGIEBEDARF,
KOHLEN-DIOXIDEMISSIONEN und GESAMTENERGIEEFFIZIENZ-FAKTOR jeweils unter STANDORTKLIMA-(SK)-Bedingungen



HWB_{Ref}: Der Referenz-Heizwärmebedarf ist jene Wärmemenge, die in den Räumen bereitgestellt werden muss, um diese auf einer normativ geforderten Raumtemperatur, ohne Berücksichtigung allfälliger Erträge aus Wärmerückgewinnung, zu halten.

WWWB: Der Warmwasserwärmebedarf ist in Abhängigkeit der Gebäudekategorie als flächenbezogener Defaultwert festgelegt.

HEB: Beim Heizenergiebedarf werden zusätzlich zum Heiz- und Warmwasserwärmebedarf die Verluste des gebautechnischen Systems berücksichtigt, dazu zählen insbesondere die Verluste der Wärmebereitstellung, der Wärmeverteilung, der Wärmespeicherung und der Wärmeabgabe sowie allfälliger Hilfsenergie.

HHSB: Der Haushaltsstrombedarf ist als flächenbezogener Defaultwert festgelegt. Er entspricht in etwa dem durchschnittlichen flächenbezogenen Stromverbrauch eines österreichischen Haushalts.

RK: Das Referenzklima ist ein virtuelles Klima. Es dient zur Ermittlung von Energiekennzahlen.

EEB: Der Endenergiebedarf umfasst zusätzlich zum Heizenergiebedarf den Haushaltsstrombedarf, abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich eines dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs. Der Endenergiebedarf entspricht jener Energiemenge, die eingekauft werden muss (Lieferenergiebedarf).

fGEE: Der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist der Quotient aus einerseits dem Endenergiebedarf abzüglich allfälliger Endenergieerträge und zuzüglich des dafür notwendigen Hilfsenergiebedarfs und andererseits einem Referenz-Endenergiebedarf (Anforderung 2007).

PEB: Der Primärenergiebedarf ist der Endenergiebedarf einschließlich der Verluste in Vorketten. Der Primärenergiebedarf weist einen erneuerbaren (PEB_{ren}) und einen nicht erneuerbaren (PEB_{non-rem}) Anteil auf.

CO_{2eq}: Gesamte dem Endenergiebedarf zuzurechnenden äquivalenten Kohlendioxidemissionen (Treibhausgase), einschließlich jener für Vorketten.

SK: Das Standortklima ist das reale Klima am Gebäudestandort. Dieses Klimamodell wurde auf Basis der Primärdaten (1970 bis 1999) der Zentralanstalt für Meteorologie und Geodynamik für die Jahre 1978 bis 2007 gegenüber der Vorfassung aktualisiert.

Alle Werte gelten unter der Annahme eines normierten BenutzerInnenverhaltens. Sie geben den Jahresbedarf pro Quadratmeter beheizter Brutto-Grundfläche an.

Dieser Energieausweis entspricht den Vorgaben der OiB-Richtlinie 6 „Energieeinsparung und Wärmeschutz“ des Österreichischen Instituts für Bautechnik in Umsetzung der Richtlinie 2010/31/EU vom 19. Mai 2010 über die Gesamtenergieeffizienz von Gebäuden bzw. 2018/844/EU vom 30. Mai 2018 und des Energieausweis-Vorlage-Gesetzes (EAVG). Der Ermittlungszeitraum für die Konversionsfaktoren für Primärenergie und Kohlendioxidemissionen ist für Strom: 2018-01 – 2021-12, und es wurden übliche Allokationsregeln unterstellt.

Energieausweis für Wohngebäude

OiB
ÖSTERREICHISCHES
INSTITUT FÜR BAUTECHNIK

OiB-Richtlinie 6
Ausgabe: Mai 2023

GEBÄUDEKENNDATEN

Brutto-Grundfläche (BGF)	5.936,1 m ²
Bezugsfläche (BF)	4.748,9 m ²
Brutto Volumen (V _B)	18.034,0 m ³
Gebäude-Hüllfläche (A)	5.619,4 m ²
Kompaktheit (A/V)	0,31 1/m
charakteristische Länge (l _c)	3,21 m
Teil-BGF	- m ²
Teil-BF	- m ²
Teil-V _B	- m ³

Wohnen BPL1

Heizlage	214 d
Heizgradlage	3631 Kd
Klimaregion	N
Norm-Außentemperatur	-12,6 °C
Soll-Innentemperatur	22,0 °C
mittlerer U-Wert	0,260 W/m ² K
LEK t-Wert	15,00
Bauweise	mittelschwere

EA-Art:

Art der Lüftung	Fensterlüftung
Solarthermie	- m ²
Photovoltaik	- kWh
Stromspeicher	- kWh
WW-WB-System (primär)	kombiniert
WW-WB-System (sekundär, opt.)	-
RH-WB-System (primär)	Wärmepumpe
RH-WB-System (sekundär, opt.)	-
Kältebereitstellungs-System	-

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Referenzklima)

	Ergebnisse		Nachweis über den Gesamtenergieeffizienzfaktor
Referenz-Heizwärmebedarf	HWB _{Ref,RK} = 21,8 kWh/m ² a	entspricht	HWB _{Ref,RK,zul} = 26,2 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	EEB _{RK} = 38,6 kWh/m ² a		
Gesamtenergieeffizienz-Faktor	f _{GEE,RK} = 0,73	entspricht	f _{GEE,RK,zul} = 0,75
Erneuerbarer Anteil	-	entspricht	Punkt 5.2.3 a, b, c
Heizwärmebedarf	HWB _{RK} = 21,8 kWh/m ² a		
Primärenergiebedarf n.ern. für RH+WW	PEB _{HEB,n.ern,RK} = 12,5 kWh/m ² a		

WÄRME- UND ENERGIEBEDARF (Standortklima)

Referenz-Heizwärmebedarf	Q _{n,Ref,SK} = 148.200 kWh/a	HWB _{Ref,SK} = 25,0 kWh/m ² a
Heizwärmebedarf	Q _{n,SK} = 133.884 kWh/a	HWB _{SK} = 22,6 kWh/m ² a
Warmwasserwärmebedarf	Q _{hw} = 60.667 kWh/a	WWWB _{SK} = 10,2 kWh/m ² a
Heizenergiebedarf	Q _{HEB,SK} = 100.197 kWh/a	HEB _{SK} = 16,9 kWh/m ² a
Energieaufwandszahl Warmwasser		e _{AWZ,WW} = 1,00
Energieaufwandszahl Raumheizung		e _{AWZ,RH} = 0,27
Energieaufwandszahl Heizen		e _{AWZ,H} = 0,48
Haushaltsstrombedarf	Q _{HHSB} = 135.200 kWh/a	HHSB _{SK} = 22,8 kWh/m ² a
Endenergiebedarf	Q _{EEB,SK} = 235.397 kWh/a	EEB _{SK} = 39,7 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf	Q _{PEB,SK} = 414.298 kWh/a	PEB _{SK} = 69,8 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf nicht erneuerbar	Q _{PEB_{n.ern},SK} = 185.963 kWh/a	PEB _{n.ern,SK} = 31,3 kWh/m ² a
Primärenergiebedarf erneuerbar	Q _{PEB_{ern},SK} = 228.335 kWh/a	PEB _{ern,SK} = 38,5 kWh/m ² a
äquivalente Kohlendioxidemissionen	Q _{CO₂eq,SK} = 36.722 kg/a	CO ₂ eq,SK = 6,2 kg/m ² a
Gesamtenergieeffizienz-Faktor		f _{GEE,SK} = 0,72
Photovoltaik-Export	Q _{PVE,SK} = 0 kWh/a	PV _{Export,SK} = 0,0 kWh/m ² a

ERSTELLT

GWR-Zahl	
Ausstellungsdatum	25.08.2025
Gültigkeitsdatum	24.08.2035
Geschäftszahl	

ErstellerIn
Unterschrift

ic CONSULTENTEN
Consultanten ZT GmbH

ic consultanten Ziviltechniker GesmbH
Schönbrunner Straße 297
1120 Wien, Österreich
office@ic-group.org

Die Energiekennzahlen dieses Energieausweises dienen ausschließlich der Information. Aufgrund der idealisierten Eingangsparameter können bei der tatsächlichen Nutzung erhebliche Abweichungen auftreten. Insbesondere Nutzungseinheiten unterschiedlicher Lage können aus Gründen der Geometrie und der Exposition erhebliche Abweichungen von den hier angegebenen abweisen.